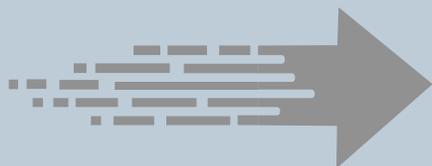




PROGRAMA PARA COMPRADORES DE CASA POR PRIMERA VEZ

Prestamo de hasta la
diferencia de \$100,000

(NECESITA SATISFACER TODOS LOS
REQUISITOS PARA SER ELEGIBLE PARA
ESTE PROGRAMA)



COMUNIQUESE

 (209) 668-5610
TDD (800) 735-2929

 hps@turlock.ca.us

 156 S. Broadway, Suite 140
Turlock, CA 95380



Housing Program Services Division



PROGRAMA PARA COMPRADORES DE CASA POR PRIMERA VEZ



www.cityofturlock.org

REQUISITOS PARA EL PROGRAMA

➔ Necesita estar bajo del 80% del ingreso mediano del condado de Stanislaus (ingreso bruto de todas las personas en casa). Esto depende en la cantidad de personas que viven en su casa. Mire la Tabla de Ingreso.

➔ Necesita contribuir un mínimo de \$5,000 cual tendrá que ser usado para la compra de la casa. Fondos tienen que estar disponibles al tiempo de aplicar y haber estado en una cuenta por mínimo de 3 meses.

➔ Debe tener buen crédito .

➔ Debe calificar para una hipoteca con un prestamista de su opción que acepta a nuestro Programa de Compradores de Casa por la Primera Vez.

➔ No puede haber sido dueño de propiedad en los últimos tres años y la propiedad necesita ser su residencia primaria.

➔ La propiedad tiene que estar dentro los límites de la ciudad no incluyendo las áreas del condado. Propiedad tiene que estar vacante o ocupado por dueño.

➔ Propiedad no puede exceder los límites de la compra de valor establecidos por HUD.

REEMBOLSO DE PRESTAMO

Ningún pago mensual es requerido.

Intereses sobre el préstamo son 0% por los primeros 15 años. Intereses de 2% se acumulara durante los últimos 15 años.

El total de préstamo mas intereses se vence en la venta de la propiedad ó cuando el título se transfiere, cambia ó la casa no es ocupada por los compradores originales ó a los 30 años, cualquier ocurra primero.

No hay multa si se paga antes.



Tabla de Ingreso

Numero de personas en la casa	80% del ingreso mediana del Condado de Stanislaus
1	\$55,200
2	\$63,050
3	\$70,950
4	\$78,800
5	\$85,150
6	\$91,450
7	\$97,750
8	\$104,050

(límite de HUD HOME efectivo Junio 2025)

LISTA DE DOCUMENTOS

➔ Identificación o licencia de conducir de California vigente y tarjeta de Seguro Social

➔ Los últimos tres años de impuestos.

➔ Talones de cheques de salario de todos los miembros de casa de los últimos dos meses. Y prueba de otro ingresos de miembros adultos de casa.

➔ Declaraciones de banco de los últimos tres meses enseñando un mínimo de \$5,000 de balance.

➔ Lista de todos sus acreedores enseñando su balancia y pago mínimo mensual.

➔ Certificado que muestra la finalización del curso de asesoramiento para compradores de vivienda por primera vez de una agencia de asesoramiento de vivienda certificada por HUD.

